

2014年3月20日

JFE鋼板株式会社

住宅屋根の自動積算システムの開発について

JFE鋼板株式会社(本社:東京都品川区、代表取締役社長:今村晴幸)は、鋼板事業として多彩なニーズに対応した建材用鋼板製品を製造・販売する一方、建材事業ではハウスメーカー様やビルダー(工務店)様向けに住宅用金属屋根材の販売にも力を注いでおり、設計、開発、製造、邸別配送に至るまで木目細かな対応を行なっております。

当社住宅建材営業部では、お客様ニーズに応え、屋根材本体だけでなく、役物やコーナー専用部材、ビス1本にいたるまでの精密な数量積算も行っております。しかしながら、従来は住宅用金属屋根の積算に適した専用システムがなく、手作業にて1棟に通常2時間、物件によっては半日以上の時間を要する場合もありました。

そのため、お客様のさまざまなご要望に迅速にお応えするために住宅屋根本体および周辺役物の自動割付作図機能を付加した業界初の積算システム「LIVE JET」を自社開発いたしました。

同システムの特徴は下記の通りです。

- (1) 平面CADデータを読み込む、もしくは画面上で寸法入力するだけで屋根勾配方向を自動判定し、役物・副資材を含めた住宅屋根に関する必要部材全品の精密積算と、屋根材および役物の割付図作成を自動でおこないます。
- (2) 3Dにより、完成屋根概観イメージや最終納まりが適切になっているかを容易に確認できます。
- (3) 複数の屋根材種類や積算ルールを操作途中で自由に切り替えてのシミュレーションが可能です。
- (4) 新たな積算ルールの構築や構成部材の追加や変更などを、システム会社に依存することなくユーザーがおこなうことのできる「カスタマイズ機能」を搭載することで、納まりや部材の仕様変更などに迅速に対応できます。
- (5) 物件毎にお見積履歴、関連図面、などを一貫して保存することができ、容易に検索できる仕組みになっているため、ライフサイクルに合わせた補修提案等営業支援情報として活用で

きます。

これによるお客様のメリットは

- (1) 複雑なシルエットの屋根形状の場合でも精密見積がいつでも短時間(従来の1/4)で入手でき、迅速なお見積もりが可能です。
- (2) 割付積算は一般的な屋根で1時間半から15分程度に時間短縮でき、ご注文から納品までの期間が短縮されます。
- (3) 専用部材を含む精密な数量積算により、コストダウンが可能で、施工現場でも部材を完全使用して余材品を出しません。
- (4) 施工現場での手加工を省くプレカット品の精密積算が容易にでき、現地での職人の加工作業が削減できます。
- (5) 積算ミスによる納入ミスがなくなり工事の工程攪乱要因が減少し、円滑な工程管理が可能になります。
- (6) 商談のその場で、画面上で屋根シルエットと割付図を確認でき、同時に精密な見積金額も即座に算出されることから、多様なバリエーションの中からデザインと金額を同時に比較し、最適プランをお選びいただけます。

LIVE JET は現在、当社製造子会社であるレヂノルーフテック製の「プレーゲル」、「シングル」、「K太くん」、「横葺」、「立平 333」、「太陽電池架台」に対応しており、当面は社内及びレヂノルーフテックでの利用を考えております。将来的にはシステムの安全性・安定性を確認した上で、お客様にもご利用いただけるよう適用範囲の拡大を進めてまいります。

以上

本件に関する問い合わせ先

JFE鋼板株式会社 総務部総務室 松本(03-3493-1326)

LIVE JET 操作画面

