

2016年6月20日

JFE鋼板株式会社

金属屋根「JFE ルーフ プレーゲル」が採用された  
多摩ニュータウンの大規模住宅団地屋根改修が完工

JFE鋼板（代表取締役社長・小倉康嗣）は、住宅用金属屋根「JFE ルーフ プレーゲル」が、築40年を経過した多摩ニュータウン内にあるRC造住宅大規模住宅団地「タウンハウス永山」（住宅管理組合理事長 垣松良一氏、建築担当理事 齊木公嗣良氏、設計担当 高木明氏）の屋根改修工事に採用され、昨年11月から納材を開始し、当初の予定通り3月末に納材を完了しました。

縦葺長尺金属瓦である「JFE ルーフ プレーゲル」は、二寸勾配から対応可能な防水性の高い屋根材で、お客様に30年以上のご愛顧をいただいております。製品1枚のサイズが約2㎡あり、標準的な和瓦(0.07㎡/枚)や化粧スレート瓦(0.16㎡/枚)と比較して、大判型であることから「スピーディーな施工」が可能で、大規模・短工期物件に大きな効果を発揮する製品です。また、色により洋風・和風に変化する「デザイン」、高耐久性フッ素樹脂塗装鋼板による塗膜20年保証、長寿命である「高耐久」などの優れた性能があることも採用の決め手になりました。

また、今後は同案件の実績をもとに大小さまざまな規模の中古住宅を念頭にリフォーム改修に注力します。本物件ではリフォーム需要を捉える取組みの一つとして、検査・診断ツールとして無人航空機ドローンを活用し、昨年11月11日に施工前(before)、本年5月18日に施工後(after)の撮影を行いました。将来の屋根劣化診断・検査ツールの実用化へのトライアルの位置付けとしており、当社が保有している高所点検ロボットカメラも活用し、多方面での記録取得・解析を実施してまいります。

【タウンハウス永山の概要】

住所：東京都多摩市永山5-30

構造：鉄筋コンクリート造2階建

用途：長屋

棟・世帯数：38棟/130世帯

該当街区面積：約2.4万㎡

屋根総面積：約8000㎡

以上

本件に関する問い合わせ先：住宅建材営業部 阿部(03-3493-1560)

**after** (金属屋根)



**before**  
(化粧スレート屋根)



**before**  
(化粧スレート屋根)



**after**  
(金属屋根)