

2015年8月20日

JFE鋼板株式会社

システム鉄骨「JFEフレームキット」が北海道で初めて採用

JFE鋼板（代表取締役社長・小倉康嗣）は、システム鉄骨「JFEフレームキット」を北海道で初めて受注し、このほど完工しました。

フレームキットは、木造軸組工法（在来工法）の柱、梁、筋交、土台などを鉄骨に置き換えたものです。防錆性能にすぐれた亜鉛めっき鋼板を使用しているため、高い耐震性と耐久性を実現（劣化対策等級3）し、自由度の高い設計、容易な施工、1棟毎の性能表示など、次世代の住宅にふさわしい機能を備えています。2000年に販売を開始して以来、首都圏を中心に約850棟の実績がありますが、このたび、はじめて北海道地区で採用されました。

北海道帯広市の本物件は、今年創業59年を迎えた老舗のジャズバーの建替えて、平家建て、延べ床面積127㎡の店舗です。建設地は帯広駅に近い繁華街で、防火地域に指定されており、また大型重機での作業が難しく、部材の軽量化が求められました。さらに、店舗の建替えてあり早く営業を開始するため、短工期のニーズもありました。

システム鉄骨部材で構成されたフレームキットは、設計から製造までの一貫した独自の設計システムにより、効率的かつスピーディな対応が可能なため、短工期対応に適しています。短納期での鉄骨納入やボルト接合により簡略化された建て方による短工期施工が可能で、着工から完工まで3ヵ月半という客先要望にお応えし、また独自の耐火認定により耐火建築物への対応も容易となり、これらのメリットが評価され、採用に至りました。

なお、今回の物件の屋根・外壁も、当社のカラー鋼板が使用されており、当社の目指す「1棟丸ごとスチール」を具現化した内容となっています。

フレームキットは、短工期、施工性の良さから、首都圏の軟弱地盤、狭小地を中心に採用されてきましたが、今回の採用を契機に、商品の優位性を活かして、地方都市部での拡販を目指します。また、今後需要の増加が見込まれる高齢者福祉施設の受注にも重点を置いており（完工実績17棟）、今後、さらなる拡販に努めてまいります。

【建物概要】

- ・ 構造：平家、延べ床面積 127㎡
- ・ 用途：店舗
- ・ 用途地域：防火地域
- ・ 設計：石原由美子建築デザイン事務所 アトリエゆふ
- ・ 施工：(株)スクエア
- ・ 代理店：(株)アサヒ金物

以 上

本件に関する問合せ先：建材技術センター フレームキット室(03-3493-1662)

JFE鋼板株式会社

ジャズバー JFEフレームキット写真

完成 外観



工事 内観

